



販売現地



駅前



目白通り



目白庭園



前面道路



目白の森

# 豊島区目白4丁目 売地

販売価格

A区画 **1億1,880万円**

B区画 **1億1,580万円**

JR 山手線  
「目白」駅徒歩**12分**

西武池袋線  
「椎名町」駅徒歩**7分**

JR 埼京線・丸の内線・東武東上線・5路線  
「池袋」駅徒歩**13分**



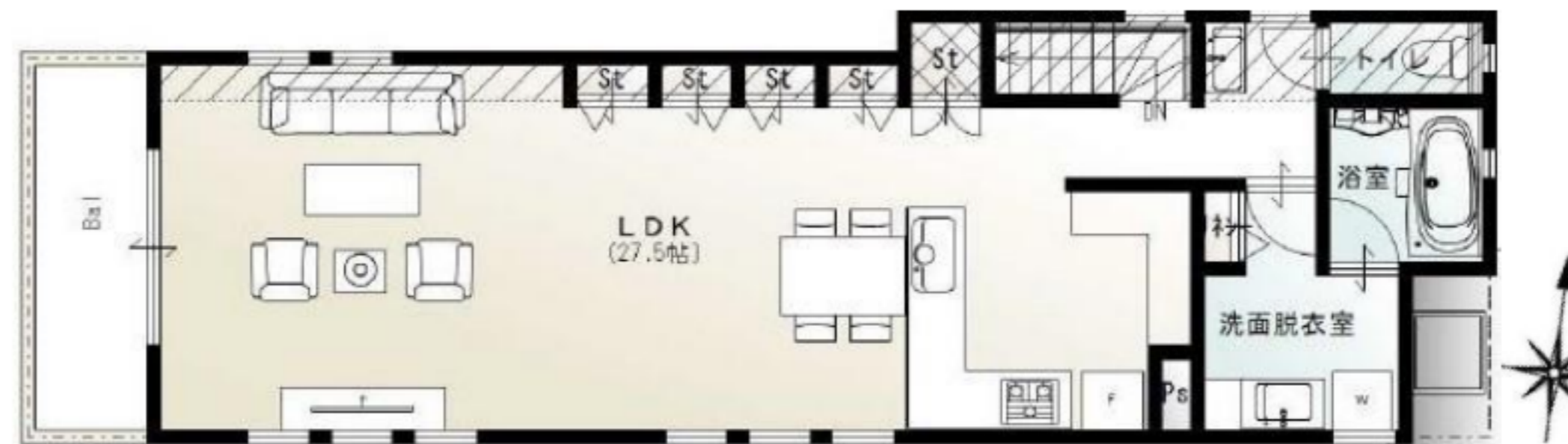
外観パース

Land plan

※実測図ではありません。



公道 約4m



Floor Plan

3LDK+Car Port **LDK27.5J**

延床面積

**128.34 m<sup>2</sup>**

歴史ある閑静な  
街並みが広がる『目白』

緑豊かな公園や  
趣のある庭園が点在

3駅8路線利用可能  
交通の利便性◎

建築条件なしの売地  
好きなハウスメーカーで建築できます

## Life Information

- ◆区立目白小学校 約1100m[徒歩約14分]
- ◆区立千登世橋中学校 約1800m[徒歩約23分]
- ◆まいばすけっと 西池袋店 約260m[徒歩約3分]
- ◆ウエルシア 新宿目白店 約550m[徒歩約7分]
- ◆セブンイレブン 西池袋3丁目店 約300m[徒歩約4分]
- ◆区立目白庭園 約750m[徒歩約9分]
- ◆区立目白の森 約750m[徒歩約9分]

《物件概要》

- 所在地/豊島区目白4丁目35-9 ■権利/所有権 ■地目/宅地
  - 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■土地面積/AB:100.93m<sup>2</sup>(約30.53坪)
  - 建ぺい率/60% ■容積率/150% ■接道/西側約4m公道
  - その他/準防火地域 ■現況/更地 ■引渡し/即可
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。



四つ葉総合地所株式会社

豊島区駒込1-16-12IMビル3F  
担当：寒河江（さがえ）  
070-1526-2626

